

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆESTEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. St – 130/2015

DUŽNIK: ST-STILLES d.o.o. SPLIT, u stečaju

OIB:84305925032

I Tijek stečajnog postupka od 11. rujna 2017.g. do 20. travnja 2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11. 9. 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Na ispitnom ročištu održanom dana 07. 11. 2017.g. ispitane su i utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 4.749.864, 27 kuna i to:

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| - Prvi viši isplatni red u iznosu  | 509.772,94 kune   |
| - Drugi viši isplatni red u iznosu | 4.240.091,33 kune |

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose	487.086,04 kune
--	-----------------

Stanje sudskih sporova

- Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom posl. br. Ovr-295/19 (ranije 2547/15) od 10. 10. 2019.g. ispravkom prijašnjeg rješenja dosuđuje se ST-stilles d.o.o. Split kap kupcu nekretnina označena kao ½ dijela čest. zem.2852 gradilište, sa 380 m2, ZU 2299, KO Baška voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska 104, za ½ dijela ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB:24503021545 kao kupcu za iznos od 759.490,84 kuna. Zaključkom istog suda od 12. 11. 2019.g. ovrhovoditelju (St-stilles d.o.o.) predaje se predmetna nekretnina. Pod točkom 2. ovog Zaključka ovršenik je dužan odmah dragovoljno predati nekretninu, a na prijedlog ovrhovoditelja pristupiti će se ovrsi radi predaje te nekretnine. Ovršenik još uvijek predmetnu nekretninu nije predao u posjed stečajnom upravitelju. U međuvremenu smo od Odvjetničkog društva Ljubičić-Vrdoljak & partneri iz Splita, koji zastupaju Vericu Znaor ženu Ivana iz Promajne zaprimili PRIJEDLOG kojim kao suvlasnik predmetne nekretnine daje ponudu za otkup preostalog suvlasničkog dijela i to za cijenu koja je utvrđena u postupku prodaje. ( Prijedlog u prilogu )  
Rješenjem suda od 10 7. 2017.g. predmetna nekretnina za ½ dosuđena je ovom stečajnom dužniku kao kupcu za iznos od 759.490,84 kuna. Vrijednost nekretnine

utvrđena je zaključkom o prodaji (  $\frac{1}{2}$  nekretnine u vlasništvu Ivana Znaora ) u iznosu od 1.518.981,69 kuna, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ne manje od 759.490,84 kuna. (Rješenje uprilogu).

Stanje ostalih sudskih predmeta nepromijenjeno.

## II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 20. 4. 2020.g. dužnik je ostvario:

Priljev sredstava na transakcijski račun po osnovu:

- Povrat dijela sudske pristojbe	1.301,52 kuna
- Naplata dijela tražbine od Intermarket d.o.o. stečajna masa	179.954,88 kuna
- Kamate	1,31 kuna
UKUPNO	181.257,71 kuna

Odljev sredstava sa računa po osnovu:

- Naknade platnog prometa	844,55 kuna
- Troškovi vještačenja	6.999,50 kuna
- Sudski troškovi – odvjetničke usluge	21.875,00 kuna
- Troškovi svjedoka	1.870,00 kuna
UKUPNO	31.589,05 kuna

Stanje na transakcijskom računu 20. 4. 2020.g. 149.668,66 kuna

## III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavlja se sa aktivnostima u postupcima:

- Posl. br. Ovr.1629/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, protiv ovršenika Ivan Znaor iz Promajne,
- Posl. br. 56 Povrv-3671/2014 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, protiv Kamgrad d.o.o., Zagreb.
- Provesti radnje radi stupanja u posjed  $\frac{1}{2}$  nekretnine čest.zem.2852/2 ZU 2299 K.O. Baška voda, u naravi obiteljska zgrada u Promajni vodeći računa o Prijedlogu za otkup-kupnju suvlasničkog dijela po ponudi Verice Znaor.

Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina zk.u.br.2085 k.o. Gračišće, kat.čest.zem. 2585/3 površine 1210 m<sup>2</sup> u naravi livada i kat.čest.zem.2585/5 površine 977 m<sup>2</sup> u naravi livada, ukupna površina 2187 m<sup>2</sup>.
3. Donošenje odluke o načinu unovčenja  $\frac{1}{2}$  nekretnine čest.zem. 2852/2 gradilište sa 380 m<sup>2</sup>, ZU 2299 K.O. Baška voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni.

Split, 20. 4. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.